Home Office Style

for HOME BASED WORKERS

亀戸南ビルSOHO　PROJECT

4階建ての建物の最上階と屋上スペースを専有使用できる
Home Based Worker（住まいを仕事場として活用する人々）向けの
賃貸SOHOです。
場所は、新都市といわれる亀戸。
駅からすぐの大型ショッピングモール[サンストリート亀戸]に
隣接しています。
普通のマンションと違って　Home　+　Office　Style。
生活空間（プライベート）と仕事場（オフィス）を共存させた
プランニングが特徴です。

大胆にワンフロアを斜めに切り、大きなアルミの引戸で仕切りました。
このアルミ引戸を開け放てば大空間として使うことも可能です。

ワンフロア専有なので、4面に窓があって、風の抜けるSOHOです。

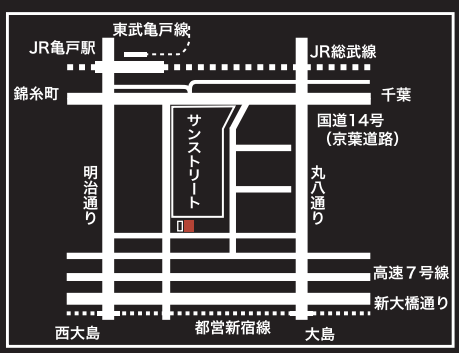
そしてこの物件の最大の魅力は、約90㎡の屋上テラスを
専有使用できることです。
360度パノラマが楽しめる巨大な屋上テラス。
この大空間、生活スペースの延長線上として、屋上菜園、ビアガーデン、
バーベキュー、露天風呂・・・入居者のお好きなようにお使いいただけます。
もちろん、ペットもOKです。

インテリアにもこだわりのある方にも満足していただけるように
随所にデザイン的な工夫を凝らしました。
ウェンゲ色のフローリング、ガラスモザイクタイル、デザインスクエア洗面台。
リノベーション物件でありながら、設備は最新仕様です。

クリエイティブな仕事をされている方のホームオフィス、シェアリングオフィス、
ご自宅で教室を開かれている方々・・
またはシンプルモダンの大きなリビングをお好みの方々・・向けの物件です。

【物件情報】
■所在地：江東区亀戸6-31-28　亀戸南ビル4階＆屋上テラス
■交通　：JR総武線　亀戸東口徒歩5分
■建物　：昭和60年築／鉄骨造4階建＋屋上／エレベーターなし
■間取り：2LDK+OFFICE
■専有面積：88.6㎡+12㎡（バルコニー）+88.6㎡（屋上テラス）
■入居時期：即入居可
■家賃　：250,000円／月（共益費込）　＊駐車場あり（別途）

■内装仕様　玄関大理石貼り
LDK/居室　床フローリング貼り
窓前収納付きシステムキッチン
乾燥機付ユニットバス
デザインスクエア洗面台
ウォシュレット付便器
追炊式給湯器
エアコン2基
屋上シンク・階段室専用門扉付



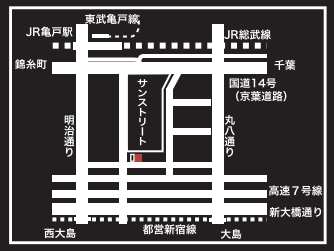
株式会社オフィステラ

港区西新橋2-39-8　鈴丸ビル7階
TEL:03-5777-1782　FAX:03-5777-1783
E-mail: ky-tera1782@xui.biglobe.ne.jp

OFFICE TERA 2005. All right reserved

Home Office Style

for HOME BASED WORKERS



株式会社オフィステラ

港区西新橋2-39-8　鈴丸ビル7階
TEL:03-5777-1782　FAX:03-5777-1783
E-mail: ky-tera1782@xui.biglobe.ne.jp

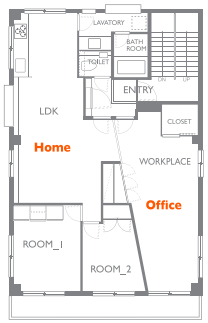
OFFICE TERA 2005. All right reserved

BEFORE

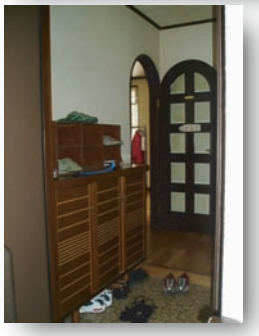
4F

AFTER

4F



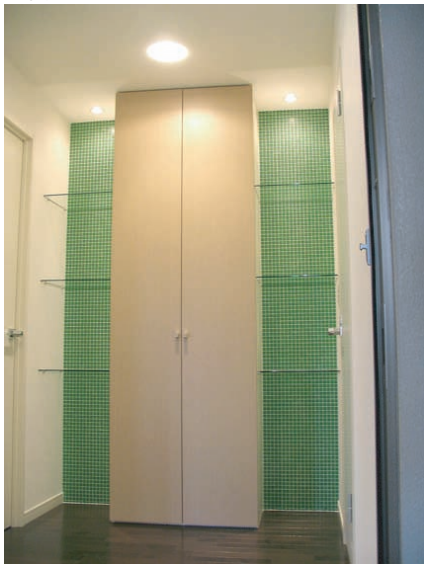
RF



リビングからキッチンを見る

オフィス部分

玄関造作



窓のあるキッチン

スライド引戸を閉めたところ

スライド引戸を開けたところ

スクエア洗面台

トイレ